



MieterpassPLUS!

Erstellt am: 24.07.2024



Max Mustermann

Alter: 36
Angestellter

Mieter, die insgesamt umziehen
3 Erwachsene + 1 Minderjähriger



Prüfen Sie die Gültigkeit des MieterpassPlus

Scannen Sie den QR-Code, um die Echtheit der Karte zu überprüfen.
Diese Karte ist ab dem Ausstellungsdatum 90 Tage lang gültig.

Zertifikate



MieterpassPLUS – Inhalt

Persönliche Daten

- Persönliche Informationen
- Kontaktdaten
- Berufliche Situation
- Haushalt

Selbstauskunft

- Persönliche Erklärungen
- Erklärung zur Nutzung der neuen Wohnung
- Erklärung zu deinem Zahlungsverhalten

Identitätsprüfung

- Identität
- Details zur Überprüfung

Detailansicht – Wirtschaftliche Informationen

- Bezahlbare Monatsmiete
- Details zur Gehaltsabrechnung
- Details zum Girokonto
- Cashflow-Übersicht
- Transaktionsdetails des Kontoauszugs

Bonitätsprüfung

- Negativmerkmalliste
- Prüfung der Adresse

Persönliche Daten

Persönliche Informationen

Vollständiger Name Max Mustermann	Staatsangehörigkeit Italien	Geburtsdatum 03.04.1962	Geburtsort Deutschland
---	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Kontaktdaten

E- mail m.mustermann@gmail.com	Telefon +49 152 53714270
--	------------------------------------

Berufliche Situation



Beruf
Angestellter

Vertragsart:
Unbefristet

Monatliches Gehalt
3.756,38 €

Gehaltszahlungen
12

Arbeitgeber
Prestatech GmbH

Haushalt

Minderjährige Personen
4 Mitglieder davon 1 Minderjährige

Bedarf an einer barrierefreien Wohnung:
Nein

Mieter
Max Mustermann - 03.10.1988
Anne Mustermann - 21.06.1988

Izel Mustermann - 07.01.2000
Carl Mustermann - 23.11.2018

Bürge
Nein

Selbstauskunft

Persönliche Erklärungen

Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren?

Ja

Hattest du schon eine Privat oder Geschäftsinsolvenz, beziehungsweise befindet sie sich in Vorbereitung?

Ja

Liegen gegen dich Pfändungen vor?

Ja

Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere Gerichtsverfahren gegen den bisherigen Vermieter

Ja

Erklärung zur Nutzung der neuen Wohnung

Wird das Objekt auch gewerblich oder freiberuflich genutzt?

Nein

Ich beabsichtige weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen

Nein

Ich oder einer meiner Mitbewohner spielen ein Musikinstrument

Ja

Elektrische Gitarre

Ich/wir habe(n) ein Haustier

Ja

Ich habe Hobbys, die den Gebrauch der Mietsache beeinträchtigen

Nein

Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt durch

Mieter

Selbstauskunft

Erklärung zu deinem Zahlungsverhalten

Ich war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung für meine Wohnung ganz/teilweise im Rückstand	Nein
Ich habe einen aktuell gültigen WBS-Schein.	Ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions.	Ja
Ich/Wir bin/sind in der Lage die Miete regelmäßig zu bezahlen	Ja
Wurden die Mieten der letzten 24 Monate jeweils vertragsgemäß und pünktlich bezahlt?	Ja

Identitätsprüfung

Identität

GEPRÜFT ✓

Vorname	Nachname	Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Max	Mustermann	03.04.1962	Italien	Deutschland

Details zur Überprüfung



Methode der Überprüfung

Anbindung an das Bankkonto über PSD2

Datum

24.07.2024

Zusätzliche Dokumente

Digitale Identitätskarte

Nummer

C12345678

Ablaufdatum

03.04.2027

Aggregierte wirtschaftliche Informationen

Maximales Budget aller Bewerber**1.408,64 €****Bewerber:** Max Mustermann, Anne Mustermann
Insgesamtes Monatseinkommen: 3.756,38 €

Max Mustermann - Hauptantragsteller

Beruf	Bezahlbare Monatsmiete	Monatseink.	Erkannte Mietzahlung
Impiegato	751,28 €	2.751,28 €	2.751,28 €

RSSMRR86R43D969E | mariorossi@gmail.com

Luigi Bianchi - Bürge

Beruf	Bezahlbare Monatsmiete	Monatseink.	Erkannte Mietzahlung
Impiegato	751,28 €	2.751,28 €	2.751,28 €

RSSMRR86R43D969E | mariorossi@gmail.com

Wirtschaftliche Informationen - Max Mustermann (Hauptantragsteller)

Empfohlene Monatsmiete

1.408,64 €



Gesamtes monatliches Einkommen: 4.000,00 €

Monatliches Gehalt aus einer Anstellung: 3.756,38 €

Erkannte Mietzahlung: 600 €

Saldo Monatsende: >3x Kautions

Analysierte Quellen: Gehaltsabrechnungen, Kontoauszug

Sonstige Einkünfte: Nein

Details zur Gehaltsabrechnung

Arbeitgeber

Prestatech GmbH

Datum des Beginns

01.01.2022

Dienstalter

2 Jahre und 11 Monate

Mieterdaten wie folgt bestätigt

EIGENTÜMER ✓

AKTUALITÄT ✓

FORTLAUFEND !

Details zum Girokonto

Commerzbank

***12000

Erfassungsbereich

Aug '24- Nov '24

Mieterdaten wie folgt bestätigt

EIGENTÜMER ✓

AKTUALITÄT ✓

BETRUG ✓

Legende

Eigentümer

Wir prüfen, ob der Inhaber der Dokumente mit den im Antrag angegebenen Daten übereinstimmt.

Fortlaufend

Wir überprüfen, ob alle vorgelegten Dokumente fortlaufend sind

Aktualität

Wir überprüfen, ob die vorgelegten Dokumente ausreichend aktuell sind (bis zu 4 Monate)

Betrug

Wir überprüfen, dass die hochgeladenen Dateien nicht verändert wurden

Detailansicht - Wirtschaftliche Informationen

Cashflow-Übersicht

Monat	Gehalt Gehaltsabr.	Gehalt Kontoauszug	Miete Kontoauszug	xxxxxx Kontoauszug	xxxxxx Kontoauszug	xxxxx Kontoauszug
Nov '24	2.756,38€ Prestatech GmbH	3.756,38€	-600,00 €	-200,38€ Leasing Auto	150,00€ Assegno unico	
Okt '24	3.756,38€ Prestatech GmbH	3.756,38€		-200,38€ Leasing Auto	150,00€ Assegno unico	
Sep '24	N/A	4.756,38€	-600,00 €	-200,38€ Leasing Auto	150,00€ Assegno unico	
Ago '24	3.756,38€ Prestatech GmbH			-200,38€ Leasing Auto	150,00€ Assegno unico	

Persönliche Daten

Mario Rossi

+39 3331234566 | mrossi@gmail.com
06/12/1986, Genova, Italy

Ausweisdokument

Passaporto Nr. AX123456 | Italia | Scadenza: 04/04/2032

Überprüfung

DEMONSTRANT ✓

VERFAHREN ✓

VORURTEILSVOLL ✓

Derzeitige Wohnsituation

Miete

Straße, Nr.

Rosenthaler Straße 46

Straße, Nr., Ort, PLZ

Berlin 10178, Bundesland

Monatliche Warmmiete

600,00 €

Kaution

1.200,00 €

Rückständige Miete

0 €

Mietende

31.12.2024

Name des Vermieters

MM srl

Wirtschaftliche Informationen -Anne Mustermann (Partner)

Empfohlene Monatsmiete

1.408,64 €



Gesamtes monatliches Einkommen: 4.000,00 €

Monatliches Gehalt aus einer Anstellung: 3.756,38 €

Erkannte Mietzahlung: 600 €

Saldo Monatsende: >3x Kautiion

Analysierte Quellen: Gehaltsabrechnungen, Kontoauszug

Sonstige Einkünfte: Nein

Details zur Gehaltsabrechnung

Arbeitgeber

Prestatech GmbH

Datum des Beginns

01.01.2022

Dienstalter

2 Jahre und 11 Monate

Mieterdaten wie folgt bestätigt

EIGENTÜMER ✓

AKTUALITÄT ✓

FORTLAUFEND !

Details zum Girokonto

Commerzbank

***12000

Erfassungsbereich

Aug '24- Nov '24

Mieterdaten wie folgt bestätigt

EIGENTÜMER ✓

AKTUALITÄT ✓

BETRUG ✓

Legende

Eigentümer

Wir prüfen, ob der Inhaber der Dokumente mit den im Antrag angegebenen Daten übereinstimmt.

Fortlaufend

Wir überprüfen, ob alle vorgelegten Dokumente fortlaufend sind

Aktualität

Wir überprüfen, ob die vorgelegten Dokumente ausreichend aktuell sind (bis zu 4 Monate)

Betrug

Wir überprüfen, dass die hochgeladenen Dateien nicht verändert wurden

Detailansicht - Wirtschaftliche Informationen

Cashflow-Übersicht

Monat	Gehalt Gehaltsabr.	Gehalt Kontoauszug	Miete Kontoauszug	xxxxxx Kontoauszug	xxxxxx Kontoauszug	xxxxx Kontoauszug
Nov '24	2.756,38€ Prestatech GmbH	3.756,38€	-600,00 €	-200,38€ Leasing Auto	150,00€ Assegno unico	
Okt '24	3.756,38€ Prestatech GmbH	3.756,38€		-200,38€ Leasing Auto	150,00€ Assegno unico	
Sep '24	N/A	4.756,38€	-600,00 €	-200,38€ Leasing Auto	150,00€ Assegno unico	
Aug '24	3.756,38€ Prestatech GmbH			-200,38€ Leasing Auto	150,00€ Assegno unico	

Persönliche Daten

Mario Rossi

+39 3331234566 | mrossi@gmail.com
06/12/1986, Genova, Italy

Ausweisdokument

Passaporto Nr. AX123456 | Italia | Scadenza: 04/04/2032

Überprüfung

DEMONSTRANT ✓

VERFAHREN ✓

VORURTEILSVOLL ✓

Derzeitige Wohnsituation

Miete

Straße, Nr.

Rosenthaler Straße 46

Straße, Nr., Ort, PLZ

Berlin 10178, Bundesland

Monatliche Warmmiete

600,00 €

Kaution

1.200,00 €

Rückständige Miete

0 €

Mietende

31.12.2024

Name des Vermieters

MM srl

Detailansicht – Wirtschaftliche Informationen

Transaktionsdetails des Kontoauszugs

DATEN 25.11.2024	BESCHREIBUNG Miete Nov				BETRAG - 600,00€
IBAN IT48Z020XXXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A
DATEN 25.11.2024	BESCHREIBUNG Gehalt Nov				BETRAG 3.756,38€
IBAN IT48Z020XXXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A
DATEN 25.11.2024	BESCHREIBUNG Miete Okt				BETRAG - 600,00€
IBAN IT48Z020XXXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A
DATEN 25.11.2024	BESCHREIBUNG Gehalt Okt				BETRAG 3.756,38€
IBAN IT48Z020XXXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A
DATEN 25.11.2024	BESCHREIBUNG Miete Sep				BETRAG - 600,00€
IBAN IT48Z020XXXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A
DATEN 25.11.2024	BESCHREIBUNG Gehalt Sep				BETRAG 3.756,38€
IBAN IT48Z020XXXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A

Bonitätsprüfung

Negativmerkmalliste

ALARM !

Negativmerkmal	Anzahl	Letzter Eintrag	Summe HF	Aktenzeichen/ Amtsgericht
Eidesstattl. Versicherung	3	01.01.2022	800.41 €	12345667/ABCD

Prüfung der Adresse

GEPRÜFT ✓

Deine Angabe

Rosenthaler Strafe 46
10178, Berlin
Bundesland

Unsere Auskunft

Rosenthaler Strafe 46
10178, Berlin
Bundesland



Mieterpass Score



Zahlungsausfallrisiko, 1,9 minimales Risiko

Es liegen keine Informationen über eine negative Zahlungsweise vor.

Mieterpass-Nr.

12345

Kunden-Nr.

1234

Skore Legende

**1,0 - 1,9**

Minimales Rk

Es liegen keine negativen Informationen über Zahlungsstörungen vor.

**3,0 - 3,9**

Mittleres Rk

Es liegen negative Zahlungserfahrungen vor.

**5,0 - 5,9**

Hohes Rk

Zur angefragten Person liegen aktuelle Negativmerkmale vor.

**2,0 - 2,9**

Geringes Rk

Es liegen keine Informationen über eine negative Zahlungsweise vor.

**4,0 - 4,9**

Erhöhtes Rk

Person konnte nicht eindeutig identifiziert werden und/oder es liegen Negativmerkmale zur Person vor.

**5,6 - 6,0**

Sehr hohes Rk

Zur angefragten Person liegen uns aktuelle und/oder schwerwiegende Negativmerkmale vor.



MieterpassPlus!

Max Mustermann
Erstellt am: 24.07.2024



Prüfen Sie die Gültigkeit des Berichts

Scannen Sie den QR-Code, um die Echtheit des Berichts zu überprüfen.
Dieser Bericht ist ab dem Ausstellungsdatum 90 Tage lang gültig.

Application ID: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zertifikate

